



Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.h., DYDD LLUN, 6ED TACHWEDD, 2017

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

<http://www.gwynedd.public-i.tv/core/portal/home>

Lleoliad

Siambr Dafydd Orwig, Swyddfa'r Cyngor, Caernarfon, Gwynedd. LL55 1SH

D.S. Rhagflaenir gan ymweliadau safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C17/0440/18/AM (Tir ger Gorswen, Brynrefail (LL55 3NT)
- (ii) C13/0217/22/MW & C17/0455/22/LL (Cae Efa Lwyd, Ffordd Clynnog, Penygroes, LL54 6PB) - *(nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn)*

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod o flaen mynedfa Maes Parcio Aml-Bwrpas y Cyngor, Caernarfon, am **10.00am**.

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 27 Hydref 2017)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Sian Wyn Hughes
Huw Gruffydd Wyn Jones
Catrin Wager

Simon Glyn
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gruffydd Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Owain Williams

Llaf / Rhydd (1)

Y Cyngorydd
Stephen W. Churchman

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cyngorydd
Louise Hughes

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

| | | |
|----|--|----------|
| 1. | Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad. | |
| 2. | Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen | |
| 3. | Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor | 3 munud |
| 4. | Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor | 3 munud |
| 5. | Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor | 10 munud |
| 6. | Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio | |
| 7. | Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio. | |

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 16

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 16.10.17 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

I gyflwyno adroddiad Pennaeth yr Amgylchedd

5.1 CAIS RHIF C16/0367/18/LL - TIR GER CAPEL MAES Y DREF, CLWT Y BONT, DEINIOLEN 17 - 36

Cais llawn i godi 12 ty ynghyd a chreu mynedfa a lon stad

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elfed Wyn Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2 CAIS RHIF C17/0440/18/AM - TIR GER GORSWEN, BRYNREFAIL 37 - 50

Cais amlinellol gyda rhai materion wedi'u cadw'n nol i godi wyth ty fforddiadwy (un par a dau teras o dri) ynghyd ag addasu mynedfa bresennol, llecynnau parcio, ffordd i'r ystad a gerddi i'r tai unigol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elwyn Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3 CAIS RHIF C16/0507/20/LL - SWYDDFEYDD MENAI MARINA, HEN GEI LLECHI, Y FELINHELI 51 - 67

Codi estyniad deulawr i'r swyddfa presennol er mwyn darparu toiledau, cawodydd a mwy o le swyddfa ynghyd a codi 3 uned manwerthu (A1) ac ehangu'r maes parcio presennol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth W Griffith

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4 CAIS RHIF C17/0565/41/LL - TIR BRO SION WYN, CHWILOG 68 - 77

Cais i godi ty deulawr farchnad agored

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aled Lloyd Evans

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5 CAIS RHIF C17/0669/46/LL - FFERM PWLL GOED, TUDWEILIOG, PWLLHELI 78 - 88

Creu safle carafanau teithiol ar gyfer 9 uned

AELOD LLEOL: Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6 CAIS RHIF C17/0678/30/LL - TY CANOL PENCAERAU, RHIW, PWLLHELI 89 - 99

Sefydlu safle glampio ar gyfer 6 uned a codi sied

AELOD LLEOL: Cynghorydd W Gareth Roberts

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7 CAIS RHIF C17/0807/15/LL - TIR GER TY DU ROAD, LLANBERIS, CAERNARFON 100 - 114

Diwygio amod 1 o ganiatad cynllunio C14/0240/15/MG er caniatáu dyluniad amgen ar gyfer y tai a ganiatawyd

AELOD LLEOL: Cynghorydd Kevin Morris Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8 CAIS RHIF C17/0859/46/LL - MAES CARAFANAU TY'N LLAN, 115 - 124
TUDWEILIOG, PWLLHELI**

Ymestyn safle carafanau sefydlog presennol, cynyddu niferoedd o 31 i 40 ynghyd a creu ardal chwarae / hamdden a thirlunio

AELOD LLEOL: Cynghorydd Simon Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C17/0862/25/LL - TIR GER CAPEL BETHMAACA, 125 - 135
GLASINFRYN, BANGOR**

Codi par cyswllt o dai fforddiadwy ynghyd a gwaith cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Menna Baines

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)